**این قرارداد بین کارفرما و ناظر ساخت و ساز واحدهای دام و طیور با مشخصات زیر:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| کارفرما حقیقی/ حقوقی   |  |  | | --- | --- | | **نام و نام خانوادگی/ نام شرکت** |  | | **نام و نام خانوادگی مدیرعامل** |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **آدرس محل سکونت/ شرکت** |  |  |  |  | | --- | --- | | **شماره تماس** |  |  |  |  | | --- | --- | | **کد ملی/ شناسه ملی** |  | | **تاریخ تولد/ تاریخ ثبت** |  | |
| مهندس ناظر |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | نام و نام خانوادگی |  | شماره پروانه اشتغال |  | | شماره همراه |  | کد رهگیری ارجاع |  | |
| مهندس مشاور |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | نام و نام خانوادگی |  | شماره پروانه اشتغال |  | | شماره همراه |  | کد رهگیری ارجاع |  | |
| پیمانکار |
| |  |  | | --- | --- | | شماره نظام مهندسی |  | | شماره پروانه اشتغال |  |  |  |  | | --- | --- | | کد ملی/ شماره ثبت |  | | شماره تماس |  |  |  |  | | --- | --- | | نام و نام خانوادگی/ نام شرکت |  | | نام و نام خانوادگی مدیرعامل |  | |
| **با شرایط ذیل منعقد میشود:**  **ماده 1- موضوع قرارداد:**  **موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات نظارت برب ساخت و ساز واحدهای دام و طیور جهت حصول اطمینان از انطباق عملیات اجرایی احداث, با مشخصات مندرج در پروانه تأسیس و نقشه های مصوب تهیه شده توسط مشاور مورد تایید سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان فارس** |
| مشخصات مجوز تأسیس دام و طیور |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | شماره پروانه تأسیس/ درخواست | | تاریخ صدور مجوز | پایان اعتبار مجوز | | مساحت زمین(مترمربع) | | مساحت مسقف‏(مترمربع)‏ | مساحت غیرمسقف‏(مترمربع)‏ | | نوع و ظرفیت طرح |  | | | | آدرس طرح |  | | | |
| **- مراحل بازدید به شرح زیر توسط مهندس ناظر صورت می پذیرد:**  **1-1- بازدید اولیه و آماده سازی زمین ( تسطیح و شیب بندی)**  **1-2- بررسی و تطابق اجرای پی کنی و پی ریزی با پلان های اجرایی**  **1-3- بررسی و تطابق اجرای عملیات فندانسیون با پلان های اجرایی**  **1-4- بررسی و تطابق اجرای عملیات ستون گذاری با پلان های اجرایی**  **1-5- بررسی و تطابق اجرای عملیات دیوار چینی با پلان های اجرایی**  **1-6- بررسی و تطابق اجرای عملیات سقف با پلان های اجرایی**  **1-7- اجرای نصب و تجهیزات و تأسیسات جانبی**  **1-8- بازدید نهایی و صدور گواهی پایان کار .**  **تبصره 1: مهندس ناظر در هرمرحله موظف است فرم مربوط به گزارش هر یک از مراحل بازدید را تکمیل و به سازمان نظام مهندسی کشاروزی ومنابع طبیعی ارسال نماید .**  **تبصره 2: در صورت مشاهده ی تخلف در مسایل فنی و اجرایی پروژه مهندس ناظر موظف است، مراتب را به صورت کتبی به سازمان نظام مهندسی استان اعلام نماید تا این سازمان دستورات لازم جهت رفع نواقص, ادامه یا توقف احداث سازه را صادر نماید.**  **تبصره3: درصورت ارائه هرگونه گزارش خلاف واقع توسط مهندس ناظر طبق مقررات جاری سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی عمل خواهد شد.**  **تبصره4: اولین بازدید ناظر 2 ماه پس از صدور مجوز و بازدید بعدی 2 ماه بعد از بازدید اول در صورت عدم پیشرفت بازدید سوم, 4 ماه بعد از بازدید دوم و بازدید اخر هم 4 ماه بعد از ان و در سال دوم هر 3 ماه یک بازدید صورت گیرد و در صورت پیشرفت فیزیکی 8 مرحله بازدید به صورت فشرده در طول دوره ساخت انجام میشود. ( در صورتی که قرارداد جهت تمدید طرح باشد باید فرم پیشرفت فیزیکی ضمیمه گردد)**  **ماده 2 – محل تاسیس دام/ طیور و انجام موضوع قرارداد :**  **قطعه زمینی به مساحت............ مترمربع واقع در شهرستان .............. بخش ............... دهستان ..................... روستا ............................ پلاک ثبتی ............. فرعی .................... اصلی ................ که توسط کارفرما به سازمان نظام مهندسی اعلام گردیده و پس از تائید به مهندس ناظر ارجاع میشود.**  **ماده 3 – مدت قرارداد:**  **مدت اعتبار این قرارداد از تاریخ ....................... صدور پروانه تاسیس پرورش دام/ طیور شروع و تا تاریخ اتمام اعتبار پروانه تاسیس ادامه می یابد و پس از انقضاء این مدت از درجه اعتبار ساقط و هیچگونه حقی را برای طرفین ایجاد نمی کند.**  **تبصره5: تمدید قرارداد حسب ضرورت و با توجه به موافقت طرفین قرارداد و توسط سازمان امکان پذیر می باشد .**  **تبصره6 : این قرارداد پس از صدور پروانه تاسیس و معرفی مهندس ناظر از سوی سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان لازم الاجرا بوده و رسمیت خواهد یافت.**  **ماده 4- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:**  **\*\* مبلغ قرارداد ناظر شامل 8 بازدید مطابق مراحل 8 گانه ماده 1 قرارداد می باشد. هزینه مجموع بازدیدها 50000000 ( پنجاه میلیون) ریال می باشد که توسط کارفرما از طریق سامانه سانکا پرداخت می گردد.**  **تبصره7:در صورت نیاز به بازدید بیش از 8 مرحله به تشخیص ناظر و موافقت سازمان تعداد بازدیدها قابل افزایش می باشد،پرداخت هزینه تنها از طریق سامانه سانکا و با هماهنگی سازمان می باشد.**  **تبصره8: در صورت تمدید پروانه تأسیس قرارداد نظارت نیز به صورت سالانه و از طریق ارجاع کار سازمان تمدید میشود. مبلغ قرارداد به صورت 4 مرحله بازدید با مبلغ 25000000 ( بیست و پنج میلیون) ریال توسط کارفرما از طریق سامانه سانکا پرداخت می گردد.**  **تبصره 9: در صورتی که این قرارداد در خلال هر یک از مراحل فوق به دلایلی خارج از قصور مهندس ناظر از طرف مالک فسخ یا تعلیق یا خاتمه یابد، کارفرما مکلف است به تناسب پیشرفت کار به تشخیص سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان فارس، حق الزحمه ی مهندس ناظر را پرداخت کند. نظر سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی در این خصوص ملاک عمل بوده و طرفین حق هر گونه اعتراض را از خود ساقط می کنند.**  **ماده 5- تعهدات مهندس ناظر:**  **5-1- رعایت کامل وظایف مهندس ناظر مطابق با دستورالعمل های ابلاغی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی**  **5-2- اعلام شروع به کار احداث واحد تولیدی به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی به صورت کتبی.**  **5-3- ارایه ی گزارش مراحل مختلف عملیات اجرای واحد تولیدی به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی ، تکمیل و تحویل به موقع کاربرگهای نظارت ارائه شده از طرف سازمان.**  **5-4- ارایه ی گزارش بازدید مهندس ناظر از واحد تولیدی در هر مرحله از بازدید به کارفرما و سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی .**  **تبصره 10 : مهندس ناظرتحت هیچ عنوانی نمی تواند در قبال خدمات موضوع این قرارداد مبلغی مازاد برآنچه در این قرارداد به آن اشاره شده را ازکارفرما مطالبه نماید یا کارفرما را در وضعیتی قرار دهد که برای رفع مشکلات خود مبلغ یا امتیازی را مستقیم یا با واسطه به ناظر بدهد.**  **تبصره 11 : با توجه به اهمیت انجام تعهدات توسط مهندس ناظر شایسته است مهندس ناظر نسبت به بیمه مسئولیت مدنی خود نزد یکی از شرکت های بیمه معتبر و رسمی کشور اقدام نماید.**  **5-5- تأمین وسیله نقلیه ی مورد نیاز در تمام مراحل بازدید برای ایاب و ذهاب بر عهده ی مهندس ناظر است .**  **ماده 6- تعهدات کارفرما :**  **6-1- کارفرما متعهد می شود در تمام مدت قرارداد، اجرای کار را توسط پیمانکار دارای رتبه و گواهی تشخیص صلاحیت حرفه ای و پروانه اشتغال معتبر از سازمان نظام مهندسی کشاورزی انجام دهد.**  **6-2- رعایت ضوابط و اصول مهندسی در احداث سازه و تاسیسات جانبی در چهارچوب دستورالعمل ها و مطابق دفترچه محاسبات تایید و تهیه شده توسط مشاور سازمان.**  **تبصره 12 : در صورت عدم رعایت اصول فنی و مهندسی در احداث سازه، سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی حسب گزارش دریافتی از مهندس ناظر در هر مرحله، بعد از چند بار تذکر به کارفرما در صورت عدم اصلاح, توسط مراجع ذی صلاح از ادامه ی عملیات اجرایی طرح جلوگیری کند.**  **تبصره 13: در صورت آغاز عملیات اجرایی هر یک از مراحل احداث واحد تولیدی بدون هماهنگی با مهندس ناظر پروژه، سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی می تواند با دریافت گزارش مهندس ناظر از صدور پروانه بهره برداری، برای واحد تولیدی، خودداری نماید.**  **6-3-کارفرما مکلف است امکانات و شرایط را برای بازدیدها و اعمال کنترل های لازم توسط مهندس ناظر تا پایان کار فراهم کند و موانعی که ممکن است در روند بازدیدها و اعمال کنترل ها بوجود آید بر طرف نماید.**  **6-4- در صورتیکه ادامه ی عملیات ساختمانی توسط مراجع دولتی یا مراجع صدور پروانه متوقف شود، کارفرما حق ادامه کار را نخواهد داشت و در صورت ادامه کار ، مهندس ناظر در قبال کارهای انجام شده و در دوره ی یاد شده مسئولیتی ندارد. در صورت رفع موانع توقف، کارفرما مکلف است مراتب شروع کار را ظرف 24 ساعت به صورت کتبی به مهندس ناظر اطلاع دهد .**  **تبصره 14: ناظر هیچ گونه تعهدی در مورد کیفیت سازه و تاسیسات واحد تولیدی نداشته و کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی بر عهده پیمانکار مجری پروژه و کارفرما می باشد .**  **6-5- استفاده از ناظر ساختمانی جهت رعایت اصول و موارد فنی ساختمانی**  **ماده 7- مرجع حل اختلاف:**  **در صورت بروز اختلاف فیمابین، دو طرف قرارداد ابتدا می بایست موضوع را از طریق مذاکره مسالمت آمیز حل و فصل کرده و در غیر اینصورت موضوع در کمیته حل اختلافی متشکل از مهندس ناظر، کارفرما، و نماینده ی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی بررسی شده و در صورت عدم حصول نتیجه، نظر سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان برای طرفین لازم الاجرا می باشد .**  **ماده 8 – قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد :**  **8-1- قوانین مقرارت حاکم بر این قرارداد منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران و سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی است.**  **8-2- در صورت فوت یا ناتوانی مهندس ناظر یا سلب صلاحیت قانونی وی از طرف سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی، این سازمان موظف است در اسرع وقت نسبت به معرفی مهندس ناظر جدید به کارفرما اقدام کند.**  **ماده 9- فسخ قرارداد:**  **9-1- در صورتیکه مهندس ناظر بنابر دلائل موجه به تشخیص سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان قادر به ادامه انجام تعهدات ناشی از این قرارداد نباشد، می تواند درخواست خود را به صورت کتبی با ذکر دلائل به دبیرخانه صدور پروانه استان تحویل و کارفرما موظف است در صورت پذیرش دلایل توسط دبیرخانه نسبت به فسخ قرارداد و عقد قرارداد با مهندس ناظر جایگزین برای ادامه کار اقدام نماید.**  **9-2- در صورتیکه مهندس ناظر بنا بر دلایل غیر موجه و بدون هماهنگی با کارفرما و دبیرخانه صدور پروانه استان هر یک از تعهدات مندرج در ماده 5 قرارداد را ترک نماید، کارفرما می تواند با اعلام موضوع به دبیرخانه سازمان و کسب موافقت دبیرخانه به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ و از این جهت مهندس ناظر مستحق هیچگونه حقی نخواهد بود.**  **تبصره 15 : در صورت فسخ قرارداد باستناد بند 2 ماده 9 چنانچه خسارتی نیز از بابت عدم انجام تعهدات از ناحیه مهندس ناظر به کارفرما وارد گردد علاوه بر فسخ قرارداد، مهندس ناظر مکلف است خسارت وارده را به تشخیص سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان به کارفرما پرداخت نموده و مطابق ضوابط نظام مهندسی با مهندس ناظر برخورد خواهد شد.**  **ماده 10:**  **این قرارداد در 4 صفحه در سه نسخه که هر یک حکم واحد می باشد شامل 10 ماده و 15 تبصره در تاریخ ............................. تنظیم و به امضای طرفین قرارداد رسید. یک نسخه از قرارداد نزد کارفرما، یک نسخه نزد مهندس ناظر و نسخه سوم در پرونده نزد سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان فارس نگهداری خواهد شد . تمامی صفحات توسط ناظر مهر و امضا گردد.** |
| **توضیحات لازم توسط مهندس ناظر: ( پیوست فرم پیشرفت فیزیکی جهت تمدید الزامی می باشد )** |
| نام و نام خانوادگی پیمانکار  امضا و مهر  نام و نام خانوادگی مهندس ناظر  امضا و مهر  نام و نام خانوادگی کارفرما  امضا و اثر انگشت |